



ОБЩИНА СВИЩОВ

До
ИК № ТСУ-08

11.09.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-171 / 11.09.2026

ОБЩИНСКИ СЪЕТ

Вх. № 1446

Дата: 11.09.2026 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪЕТ - СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-р ГЕНЧС
ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост – физкултурен салон /запад/ - част от сградния фонд на бивше СОУ „Алеко Константинов”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Свищов е постъпило писмо (заявление) с рег. индекс 94-з-6566/08.09.2026 г. от Севдан Златанов – председател на управителния съвет Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ ПО ДЖУДО И САМБО „ДЖУДОСПОРТ“, ЕИК 104508292, със седалище и адрес на управление ул. „Григор Начевич“ № 11, гр. Свищов, с което желае сключване на договор за наем на част от общински имот публична общинска собственост, а именно: физкултурен салон /запад/, част от сградния фонд на СОУ „Алеко Константинов”, закрито със Заповед № РД-14-63/18.06.2009 г. на Министъра на образованието и науката.

След решение на Общински съвет – Свищов (№ 320 от заседание на 01.09.2016 г.) и след проведен публичен търг с тайно наддаване е сключен Договор за наем на физкултурния салон със Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ ПО ДЖУДО И САМБО „ДЖУДОСПОРТ“, чиито срок изтича на 31.12.2026 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 12, ал. 2, и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/, и докладна записка (рег. инд. 08-00-4571/09.09.2026 г.), предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - сграда с идентификатор 65766.702.4288.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, представляваща ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН /запад/, двуетажен, строен 1970 г., състоящ се от: I-ви ет. със ЗП - 243.50 м² включващ физкултурен салон, коридор, съблекалня, сервизни помещения и II-ри етаж, включващ съблекалня, стая и сервизни помещения, част от сградния фонд на СОУ „Алеко Константинов“, закрито със Заповед № РД-14-63/18.06.2009 г. на Министъра на образованието и науката, актувана с Акт за публична общинска собственост № 728/24.04.2001 г., с начална тръжна в размер на 5,00 евро, без включен ДДС, за срок от пет години, с предназначение за спортна дейност - тренировки и провеждане на състезания по джудо и самбо.

2. В изпълнение на решението по т. 1., възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Докладна записка рег. индекс и дата 08-00-4571/09.09.2026 г.
/РД

Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласувано с:

Зам.-Кмет "БНП":

Юрисконсулт:

08-004571/09.09.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов, гл. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост – физкултурен салон /запад/ - част от сградния фонд на бивше СОУ „Алеко Константинов“, с предназначение за спортна дейност: тренировки и провеждане на състезания по джудо и самбо.

Уважаеми г-н Кмет,

Община Свищов е собственик на имот публична общинска собственост, представляващ ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН /запад/, двуетажен, строен 1970 г., състоящ се от: I-ви ет. със ЗП – 243,50 кв. м, включващ физкултурен салон, коридор, съблекалня, сервизни помещения и II-ри етаж, включващ съблекалня, стая и сервизни помещения, част от сградния фонд на СОУ „Алеко Константинов“, закрито със Заповед № РД-14-63/18.06.2009 г. на Министъра на образованието и науката, с Акт за публична общинска собственост № 728/24.04.2001 г.

След решение на Общински съвет – Свищов (№ 320 от заседание на 01.09.2016 г.) и след проведен публичен търг с тайно наддаване е сключен Договор за наем на нежилищни общински помещения със Сдружение с обществено-полезна дейност СПОРТЕН КЛУБ ПО ДЖУДО И САМБО „ДЖУДОСПОРТ“, чиито срок изтича на 31.12.2026 г. С писмо (заявление) с рег. инд. 94-з-6566/08.09.2026 г. Сдружението заявява, че желае да продължи ползването под наем на физкултурен салон /запад/.

Отдаването му под наем ще спомогне за поддържането му в добро състояние и развитие на съответните спортове, чиято популярност нараства.

Въз основа на гореизложеното считам за законосъобразно и целесъобразно, чрез кмета на община Свищов /на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от НРПУРСОС/ да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на гореописания недвижим имот, за срок от пет години, с начална тръжна месечна цена в размер на 5,00 е. без включен ДДС.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Писмо с рег. инд. 94-з-6566/08.09.2026 г.;
2. АОС № 728/24.04.2001 г. и скица.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БИНТ“

Юрисконсулт.

До Кметъ
на Община Свищов

ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
94-3-6566/08.09.2026

г.к. 0885 164 220

~~Св. Духослов~~
Заявление
от св. Духослов - гр. Свищов

Г-н Генчев,

Във връзка с изтичане на срок на договор № 02/2017г.
за наем на физкултурен салон за спорт, г-н св. Духослов, К-то
Генчов, с НОС № 728/2001г.

Насяга да продължим използването на помещението.

08.09.2026г.
гр. Свищов

С уважение!

/с. /

Знаков /

1544
11/0152 стр. 01.1.1956
11-04-2006 197 г.

Партида 1172

СЪДИА
ВЪВЕДЕНИЯТА
използван е следният 303

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация ...С.В.И.В.



КМЕТ /СТАНИСЛАВ БЛАГОВ/
(име и фамилия)

регистър:

АКТ № 728

картовека

За общинска собственост

госие (РЗ)

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в град Свишов, ул. "33 свишовски полк" 67,
Област Велико Търново СОУ "Ал. Константинов"

1. Дата на съставяне	24.04.2001 г.
2. Правно основание	Чл.2 ал.1 т.6 и чл.3 ал.2 т.2 от ЗОС, Заповед №1093/19.10.2000г. Областен упр-л В. Търново
3. Вид и описание на имота	Застроен урегулиран имот XV/парцел XV/кв. 76 от 20 500 м.кв. отреден за училище и обществени сгради: 1. УЧИЛИЩНА СГРАДА, масивна с ж.б. конструкция, строена 1963 г. сутерен и три етажа: А. сутерен-кухня, блок, складове, котел. пом-е, вентилатор пом-е, работилница, ВУС 2бр., баня, физкултурен салон, кабинет музика, коридори и стълбище с полезна площ 1593 м.кв./Зп-1755м ² . Б. I етаж-вход с баня от кт. 8 клас. стаи, кабинет шев, музей, библиотека, вкл р.28
4. Бивш собственик на имота	Търговата
5. Съсобственици - име, адрес	
6. № и дата на съставени по-рано актове	АДС №1904/05.01.1970г. №281/20.06.1978 г., АДС № 286/08.04.1982 г.
7. Местонахождение на имота	урегулиран поземлен имот XV/парцел XV/от квартал 76 по регулационния план на гр. Свишов
8. Граница на имота	на север - новопроектирана улица на юг - улица "33 свишовски полк" на изток - новопроектирана улица на запад - новопроектирана улица

9. Предоставени права върху имота:

СОУ "Алеко Константинов" - Решение 646, Пр41/21.5.2002г. и
ОДНУ съвет Свирев
С Реш. 647/21.05.2002г. на ОДС обектите по т.3 и 5 и с Реш. 762/Пр49от
17.12.2002г. сподарителя със 3П-107м² има съгласие за отраване под
наси за срок от 3г
Закрито със 3. Свирев РД-14-63/18.6.2009г. и
МОН! С Реш. 1100/25.11.2008г. Пр67 на ОДС сградата се замат
по икономич. Акт за предоставяне право, срок, придобителу
10. Разпореждания с имота (с част от имота):
16.р.9.ср.9

(Акт за разпореждане, описание, придобителу)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актооставител (прите, имена и длъжност):

С. Ив. Цанкова - ст. експерт "ОСТО":

(подпис)

13. Забележки: Към раздел 3: хранилище, офис чистачки, УУС, коридор
ри, 2 бр. работилници, вход, ф. оане от изток, лекар, кабинет, кан-
пеларии-2 бр., зъболекар, з-т, складове 2 бр., стълбище за II ет
ЗП - 1 755 м. кв. В. II етаж-10 класни отай, учител. отай, 3 каби-
нета, 3 канцеларии, 2 хранилища, склад, компютър. зала, УУС-4бр.
два коридора и стълбище за III ет. В. III етаж-8 клас. отай, 4
кабинета, актова зала, компют. зала, 3 хранилища, коридори, УУС,
стълбище ЗП-1680 м. кв., II ет-ЗП-1 755 м. кв. Г. Топла връзка
/коридор/массивен о четмбел, стрсен 1977 г. ЗП-62 м. кв. Д. СМЗ-
КУЛТУРЕН САЛОН/запад/двуетажен, стрсен 1970 г. Изг-дивкул, са-
лон, коридор, съблекалня, УУС, баня-ЗП-248,50м. кв., II ет-събле-
калня, УУС, баня, стълбище ЗП-248,50м. кв. -
2. ФИЗИОКУЛТУРЕН САЛОН/изток/массивен, едноетажен, състоящ се от
салон, зала спорт, уреди, съблекалня, сервизни пом-я, бойлерно
помещение ЗП-230,40 м. кв.
3. Стрелбище, едноетажно, массивна стмб. к-я, строено 1980 г. севр
от биз. салон/изток/ ЗП-200 м. кв.

вж р.13, стр.2

9. Предоставени права върху имота: С дог. № 10.01.2000. и анекс от 05.07.2000. от дадено под имен на „Хидропроект“ и след което СДП - сладкарница
С дог. № 30.12.1997. и анекс от 12.12.2000. от дадено под имен на „Елбос“ 0020
Общ. скар 24 м. за срок до 31.12.2002.
Търговски обект 31-20 м. м.к. 120 от ПП ЗТСУ мостовик. Довър за имен от 01.1.1998.
Обект е поставен от Е. А. Константинов - Рафаел Вилма Давидов св. в.
СОУ А. Константинов с Решение 646, Прот. 41/21.05.2002. за управление
Кем р. 9, стр. 1: в гр. Свиштов, Център за обществена подкрепа
(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

От И. Цанкова-ст. експерт "ООТО":

(подпис)

13. Забележки:

1. Сладкарница, масивна с чистобел, едноетажна, строена 1982 г., състояща се от търговска зала, склад, ВУС съгласно одобрен арх. проект от 2.4.1984 г. ОНС В. Търново 31-107 м.кв. 330 м²
2. Гараж 3, панелен, едноетажен, строен 1980 г. /от запад на изток/ 31-43.60 м.кв. 5. Гараж № 1, 2, 4 със 31-4 360 м² в общ.

С ПУП № 10.01.2000. одобрен с решението ОДС № 348/30.10.2008 г. имотът е урегулиран в УПИ 1 кв. 216 площ 20482 м.кв. и отреден за училище.

Кем р. 9-С Реч. № 1101/25.11.2010 г. Прот. на ОДС предсметен на общ. служба "Социална дейност" за 60623 м.кв. имот, нисване и управление за срок от 51. втори етаж от изграждането на Министеративна част на сградата на учреден корпус "Ал. Константинов" в УПИ 1, кв. 216 за изграждането на Център за обществена подкрепа (ЦОП) по проект ВБ 05170 001-5.2.06-120 "Социална дейност" за социално включване. С Реч. 357/29.11.2012 г. Пр. 25 м.кв. на ЦСРП на "СД" за изграждане на "ЦОП" в УПИ 1, кв. 216, учреден корпус "Ал. Константинов" по ОП "Рур", ВБ 05170 001-5.2.06-120 "Социална дейност" за социално включване. С Реч. 1207/28.5.2015 г. ОДС Свиштов предоставя на общ. служба



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
Тел.: 02/818 83 83, Факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-344159-14.07.2016 г.

с идентификатор 65766.702.4288.11

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Свищов, п.к. 5250, ул. "33-ти Свищовски полк" № 67

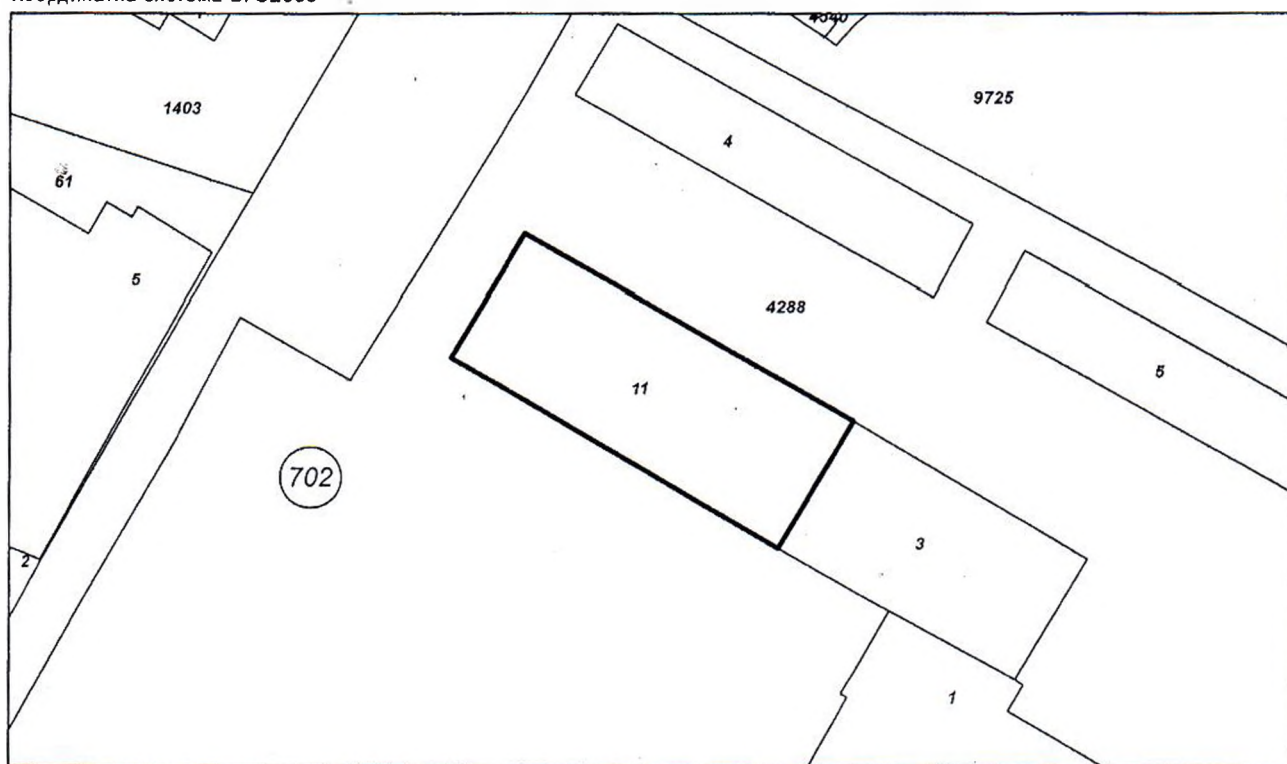
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4288

Застроена площ: 243 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Спортна сграда, база

Координатна система БГС2005



М 1:500

Собственици:

1. 000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 728 от 24.04.2001г., издаден от Община Свищов

Скицата да послужи за: при необходимост

